



СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ВТ-02/18.07.2018 г.

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕО)*, във връзка с чл. 31, ал. 4 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 36, ал. 10 и 11 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (НУРИОС)*,

СЪГЛАСУВАМ

Предварителен проект за „Общ устройствен план на община Полски Тръмбеш“

Възложител: Община Полски Тръмбеш

Адрес: гр. Полски Тръмбеш, ул. „Черно море“ №4

Настоящият предварителен проект на Общият устройствен план (ОУП) на Община Полски Тръмбеш се разработва, съгласно изискванията на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*. Изготвя се за дългосрочен период и се изработва в две фази - предварителен проект и окончателен проект.

Рамковата цел на Общия устройствен план е да предложи адекватен и съвременен пространствен модел за развитие на града, както и да формулира подходяща политика и нормативна рамка за неговата реализация.

Целите и задачите на настоящия план се определят от предназначението на устройствените планове, да създадат планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на урбанизираните територии и на териториите извън тях, обвързани със стратегически и устройствени документи от национално, регионално и местно ниво.

В обхвата на плана влизат всички 15 населени места, а общата площ на общината е 463,660 км².

Устройствените решения предвиждат следното:

- Обвързване развитието на общината с факторите на регионално, национално и над национално ниво;
- Оптимизиране на функционалната структура на общината спрямо съвременните социално-икономически и демографски процеси;
- Оптимизиране на начините и режимите на градската и крайградската територия;
- Оптимизиране на пространственото и функционалното развитие на различните подсистеми на общинския организъм и взаимодействието между тях.
- Планиране на такива структурни и функционални преобразования, които да направят общинския организъм адекватен на съвременните социално-икономически, културни и технологични промени и процеси;
- Изявяване на пространствените потенциали и екологичните рамки за устойчиво развитие на общината;
- Създаване на предпоставки и условия за ефективно управление на градското развитие.
- В същото време планът трябва да осигури възможно най-добър баланс между частните и общинските интереси, при равнопоставяне на различните видове собственост.

ОУПО съобразява развитието на земеделските територии-обработваеми и необработваеми земи, като са посочени земи, в които не се допуска промяна предназначението им и такива, в които е допустимо.

За осъществяване целите на плана ще се разработят специфичните правила и нормативи.

Предварителният проект на ОУПО е съобразен с изградените на територията основни видове производства.

поради следните **мотиви**:

1. Предвижданията на проекта на ОУПО са съобразени и не противоречат на европейските и националните планови документи, поставящи и цели за опазване на околната среда.

2. Предвижданията на проекта на ОУПО са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.

3. Предложеният предварителен проект за ОУПО дава възможност за решаване на основни устройствени проблеми за общинската територия, а именно:

- Създава планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на урбанизираните територии;

- Определяне общата структура на територията на общината и преобладаващото предназначение на съставните и структурните части – местоположението и границите на населените места (и селищни образувания), земеделските и горски територии, тези за природозащита, за консервационна защита на обектите на културно-историческото наследство, нарушени територии за възстановяване, тези със смесено предназначение и териториите със специална защита и други;

- Определя насоките за териториално развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии с оглед постигане на оптимална териториална структура;

- Определя местоположението на мрежите и съоръженията на техническата, пътна и инженерна инфраструктури, както и техните връзки със съоръженията и елементите им с инфраструктурните мрежи от национално значение;

- Определя общия режим на всяка от гореизложените територии със съответните правила и нормативи на ползване, антропогенно и друго въздействие, в т.ч. съхранение на високопродуктивната обработваема земеделска земя;

- Определя правила и нормативи за конкретно прилагане на устройствения план - ОУПО, съобразно местните и регионални характеристики на община Полски Тръмбеш.

4. Предвид направените заключения за липса на отрицателно въздействие при изпълнението на предварителният проект на ОУПО, в процеса на разработката не са разглеждани алтернативи, с изключение на „нулевата“.

5. С предварителния проект на ОУПО се определят:

• Общата структура и преобладаващо предназначение на териториите в обхвата на плана, видът и предназначението на техническата инфраструктура и опазването на околната среда, както и обектите на културно-историческото наследство;

• Общата структура на територията и преобладаващото предназначение на съставните и структурните части:

- Местоположението и границите на териториите на населените места и селищни образувания в териториалния обхват на плана;

- Земеделските територии;

- Горските територии;

- Териториите за природозащита;

- Териториите за културно-историческа защита;



- Нарушените терени за възстановяване и териториите със специално, друго или смесено предназначение;
- Разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;
- Териториите с публична държавна и с публична общинска собственост и режима на тяхното устройство;

6. В териториалния обхват на община Полски Тръмбеш попадат частично **3 защитени зони** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*:

- **BG0000231 „Беленска гора”**, включена в списъка със защитена зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.) – разположена в землищата на с. Каранци, с. Орловец;

- **BG0000233 „Студена река”**, включена в списъка със защитена зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.) – разположена в землищата на с. Вързулица, с. Павел;

- **BG0000610 „Река Янтра”**, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/2016 г.) – разположена в землищата на с. Каранци, с. Куцина, с. Петко Каравелово, с. Раданово и гр. Полски Тръмбеш.

7. В териториалният обхват на община Полски Тръмбеш няма **защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии.

8. Извършена е оценка по чл. 36, ал. 6 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС). Представеният преработен и допълнен Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) е оценен с положителна оценка през 2017 г.

9. ДОСВ е представен на обществен достъп по смисъла на чл. 25 от *Наредбата за ОС* като в едномесечния срок в РИОСВ не са постъпвали писмени становища от заинтересовани лица, или становища в които да е предоставена нова информация.

10. В ДОСВ освен трите защитени зони (ЗЗ) попадащи на територията на община Полски Тръмбеш е разгледано въздействието и върху ЗЗ BG0002070 „Рибарници Хаджи Димитрово“ за опазване на дивите птици, която не попада, но граничи с територията на общината. Заключение на колектива от експерти изготвили ДОСВ е, че при изпълнението на предложените мерки и нормативно установени режими, както и след отразяване и приемане измененията и поправките в предварителния проект на ОУП на община Полски Тръмбеш, прилагането на плана няма да окаже значително въздействие върху целостта и природозащитните цели на защитени зони BG0000231 „Беленска гора”, BG0000233 „Студена река” и BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002070 „Рибарници Хаджи Димитрово“ за опазване на дивите птици.

11. В Доклада по екологична оценка (ДЕО) е извършена оценка на въздействията върху биологичното разнообразие като цяло, защитени видове растения и животни. Заключение на експертите е, че предвижданията на плана не представляват риск за биоразнообразието.

12. Предварителният проект на ОУП (ППОУП) на община Полски Тръмбеш не противоречи на режима на защитена зона BG0000610 „Река Янтра“, определен със заповедта за обявяването ѝ

13. В хода на процедурата по екологична оценка са проведени консултации, резултатите, които са отразени мотивирано в доклада за ЕО. Не са получени мотивирани възражения по законосъобразност по време на консултациите.

14. При спазване на разписаните по-долу мерки и условия, прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в отделните защитени зони, тъй като:

14.1. За защитена зона BG0000231 „Беленска гора“:

- С ОУП на община Полски Тръмбеш се предвижда устройствено зониране на Предимно производствена зона (Пп) – терен за производствено-складова дейност, обхващащ два поземлени имота със съществуващи производствено-складови постройки, които не засягат природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване и не се очакват отрицателни въздействия върху други елементи на защитената зона.

14.2. BG0000233 „Студена река“:

- С ОУП на община Полски Тръмбеш не се предвижда устройствено зониране на територията на защитената зона, поради което се очаква да има преки или косвени отрицателни въздействия върху природните местообитания и местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване.

- Потенциалното въздействие върху приоритетното за опазване природно местообитание 6250* *Панонски лъсови степни тревни съобщества*, което може да окаже предвидената „територия без определено стопанско предназначение“ в поземлен имот №55018.0.181 в землището на с. Павел, ще се предотврати при спазване на поставените мерки и условия.

14.3. За защитена зона BG0000610 „Река Янтра“:

- Предвижданията на ППОУП засягат в незначителна степен две природни местообитания 6240* *Субпанонски степни тревни съобщества (0,08%)* и 6430 *Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алтйския пояс (0,6%)*, поради причина, че съществуващ път обособен с плана като „Територия за транспортна инфраструктура“ попада в картираните полигони с местообитанията. Предвид това, не се очаква повишаване на въздействията при прилагане на ОУП, в сравнение с настоящото състояние.

- Засягат се в най-ниска степен потенциални местообитания (до 0,1%) и биокоридори на животинските видове: лицена (*L. dispar*), ценагрион (*C. ornatum*), червенокоремна бумка (*B. bombina*), шипопашата костенурка (*T. hermanni*), шипобедрена костенурка (*T. graeca*), пъстър смок (*E. sauromates*), лалугер (*S. citellus*), добруджански хомяк (*M. newtoni*), видра (*L. lutra*) и пъстър пор (*V. peregusna*). Техни местообитания попадат основно в съществуващи устройствени зони и инфраструктурни съоръжения и по-малко в имоти без определено стопанско предназначение.

- Предвижданията на ППОУП не засягат останалите природни местообитания и местообитания на видове.

15. С предписаните мерки и условия се осигурява запазване на екотонни зони, места за хранене и локални биокоридорни връзки във всяка защитена зона;

и при следните мерки:

I. МЕРКИ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ ВЪЗМОЖНО НАЙ-ПЪЛНО ОТСТРАНЯВАНЕ НА ПРЕДПОЛАГАЕМИТЕ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ОУП НА ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ:

A. Общи:

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС и ЕО по реда на Глава Шеста от ЗООС и/или на поднормативната уредба към него, да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна



среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията и мерките в съответния акт.

2. Инвестиционни предложения, предвиждащи изграждане на нови предприятия и/или съоръжения, попадащи в обхвата на Глава Седма, Раздел Първи от ЗООС, да се одобряват по реда на съответния специален закон и само след съгласуване с РИОСВ – Велико Търново.

3. Инвестиционни предложения, предвиждащи изграждане на нови инсталации, и съоръжения попадащи в обхвата на Глава Седма, Раздел Втори от ЗООС, да се одобряват по реда на съответния специален закон и само след получаване на съответните решения по реда на Глава Шеста от ЗООС или след получаване на комплексно разрешително.

4. Своевременно да се нанасят регламентираните изменения в контура и площите на защитените територии и зони.

Б. В окончателния проект на ОУП на община Полски Тръмбеш да бъдат отразени и съобразени следните условия и мерки:

1. Да се отразят съществуващите нерегламентирани сметища, като „Територия за рекултивация“.

В. При прилагането на ОУП на Община Полски Тръмбеш да се изпълнят и съобразяват следните мерки и условия:

1. С цел запазване на ценен природен ресурс да се проектират, доизградят и модернизират водоснабдителните мрежи в населените места.

2. За жилищните, производствени и със смесено-функционални зони да се осигурява приоритетно изграждане на водоснабдителни и канализационни мрежи;

3. Приоритетно изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води.

4. Осигуряване на отвеждането и третирането на битовите и производствени отпадъчни води от населените места, местата за отдих и крайпътните обекти с цел опазване чистотата на повърхностните и подземни води.

5. Процедурите за промяна на предназначението на земеделските земи и горски територии да се съобразят стриктно с вида и категорията на земите, както и с предвижданията на окончателния ОУПО.

6. Да не се допуска новоформиране на нерегламентирани сметища.

7. Да се извършва почистване на съществуващите и новообразувани нерегламентирани замърсени терени с отпадъци.

8. Въвеждане на устройствените зони, които по своята специфика играят ролята на „буферни“ за намаляване влиянието на производствени вентилационни газове и шум върху жилищни зони, там където „Жм“ и „ПП“ граничат.

9. Проектите попадащи в заливаеми ивици на реки и граничещи с дерета да се съобразяват с мерките заложи в Плана за управление на риска от наводнения в Дунавски район.

10. Да не се допуска строителство в заливаемите зони, около водните течения, съгласно План за управление на речните басейни.

11. В окончателния проект на ОУПО да се отразят свлачищните зони на територията на общината.

12. Общи мерки за биологичното разнообразие:

12.1. При прокарване на нови улици, пътища и/или промяна на параметрите и категорията им, да се изисква проектиране и изграждане на прокари за различни животински видове, съобразени с пътищата на миграцията им.

13. Общи мерки за всички защитени зони:

14. При одобряване на проекти, реализиране на инвестиционни предложения, залесителни, озеленителни, възстановителни и рекултивационни мероприятия, попадащи изцяло или частично в границите на защитена зона, да не се предвижда и допуска озеленяване с инвазивни и/или други чужди и нехарактерни растителни видове.



15. Транспортният достъп до устройствените зони за бъдеща урбанизация, да се определя/проектира приоритетно по съществуващите или отредените „селскостопански, горски, ведомствени“, „полски“ и „местни“ пътища, съгласно сега действащите карти на възстановената собственост и кадастралните карти (към датата на влизане в законна сила на становището).

16. Да не допуска трайна промяна на ландшафта, включително промяна на предназначението и начина на трайно ползване на територията, ново строителство и проектиране на нови и разширяване на устройствени зони/ПУП, във или засягащи особено важни места в защитените зони, представляващи ключови елементи на зоните, екотони и биокоридори: приоритетните за опазване типове природни местообитания; скали; голини; горски поляни; дерета; гори и храсти в земеделски земи; граничещи с гори ливади, пасища и мери; влажни/заливаеми ливади/пасища и влажни зони (блата, мочурища и др.) и естествени водни обекти.

17. Да не се допуска нова урбанизация и строителство, с изключение на инфраструктура, в 30 метрови ивици от двете страни (ляв и десен бряг) на повърхностни водни обекти (с изключение на река Янтра) извън границите на съществуващите урбанизирани територии, стопански дворове и други стопански обекти, към датата на влизане в законна сила на становището.

18. Да се съобразяват предвижданията и ограниченията в бъдещи Планове за управление на защитени зони, утвърдени в срока на действие на ОУП.

19. Мерки по защитени зони:

• Защитена зона BG0000610 „Река Янтра“

19.1. Да не се допуска нова урбанизация и строителство, с изключение на инфраструктура, в 100 метрови ивици от двете страни (ляв и десен бряг) на сегашното коригирано корито на река Янтра и 50 метра от старите корита/мъртвици на реката, извън границите на съществуващите урбанизирани територии, стопански дворове и други застроени стопански обекти, към датата на издаване на становището.

19.2. За „Жилищна територия (Жм)“ в ПИ с идентификатор 57354.32.9, землище на гр. Полски Тръмбеш и „Терени за селскостопанско производство“ – обхващащи ПИ с идентификатори: 57354.30.30, землище на гр. Полски Тръмбеш; 61279.57.40, 61279.58.43, землище на с. Раданово; 65471.0.63, землище на с. Петко Каравелово; 40782.62.272, землище на с. Куцина – да се спазват следните изисквания:

19.3. Допускането за изработване на ПУП и/или инвестиционен проект за изброените имоти, да се съобразява с отстоянията до водни обекти, съгласно предходната точка.

19.4. Да се извършват процедури по оценка за съвместимост (ОС) на всички ПУП и/или ИП в изброените имоти и одобряването им да се допуска само след съгласувателно решение на компетентния орган, при задължително съобразяване с поставените условия и мерки в него.

II. Мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на Общ устройствен план на Община Полски Тръмбеш

1. За всяка календарна година Община Полски Тръмбеш да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на Община Полски Тръмбеш, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неприятни последици от осъществяване на плана, който да представя в РИОСВ – Велико Търново не по-късно от **30 март на всяка следваща година**.

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включи в ежегодните доклади по изпълнение на ОУПО по реда на чл. 127, ал. 9 от *Закона за устройство на територията*.



3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Полски Тръмбеш да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мярка по наблюдение или контрол	Срок	Индикатори	Периодичност на отчитане	Изпълнение
Намаляване емисиите от транспорта и битовия сектор, чрез подобряване състоянието на пътната мрежа и газифициране на района	Постоянен	Брой газифицирани битови абонати	Ежегодно	Община Полски Тръмбеш
Изграждане на велоалеи	Постоянен	Дължина на изградени велоалеи	Ежегодно	Община Полски Тръмбеш
Стимулиране ползването на алтернативни екосъобразни енергийни източници	Постоянен	Провеждане на разяснителни кампании, реализирани проекти и др.	Ежегодно	Община Полски Тръмбеш
Контрол върху нерегламентираното изхвърляне на отпадъци, оперативни дейности по почистване и рекултивиране на всички съществуващи нерегламентирани сметища и замърсени терени	Постоянен	1) Брой и площ на регистрирани замърсени терени 2) Брой и площ на изчистените терени	Ежегодно	Община Полски Тръмбеш със съдействието на РИОСВ-Велико Търново
Предприемане на мерки за безопасно и екологосъобразно съхраняване на продуктите за растителна защита с изтекъл срок на годност в кубовете чрез наблюдения на площадките, състоянието и целостта на кубовете и ограничения достъп до тях.	Постоянен	Доклад за извършените наблюдения, и изпълнение на мерките	Ежегодно	Община Полски Тръмбеш
Инвентаризация на нарушени и замърсени терени, за които е необходимо рекултивация	Постоянен	1) Наличие на нови нарушени терени (брой/ площ/	Ежегодно	Община Полски Тръмбеш



Мярка по наблюдение или контрол	Срок	Индикатори	Периодичност на отчитане	Изпълнение
		характер на регистрираните нарушения) 2) рекултивиран и обекти (брой на обектите и обхват на рекултивационни дейности)		
Община Полски Тръмбеш да информира писмено РИОСВ – Велико Търново за издадените общински разрешения за ползване (въвеждане в експлоатация) на строежи, представляващи промишлени инсталации и съоръжения, в рамките на доклада по контрол и наблюдение	Постоянен	Справка за издадените общински разрешения за ползване (въвеждане в експлоатация) на строежи, представляващи промишлени инсталации и съоръжения	Ежегодно	Община Полски Тръмбеш
Предотвратяване на разпространение на чужди и инвазивни видове	Постоянен	Озеленени или залесени площи (кадастрален номер на имот, дка), използвани видове за озеленяване или залесяване	Ежегодно	Община Полски Тръмбеш ДГС Болярка
Спазване на приетите режими на управление на защитените зони	Постоянен	1) Одобрени ПУП на територията на защитените територии и защитените зони, заета площ (дка), имоти с променено предназначение	Ежегодно	1) Община Полски Тръмбеш



Мярка по наблюдение или контрол	Срок	Индикатори	Периодичност на отчитане	Изпълнение
		<p>ие (кадастрален номер, дка); 2) Установени нарушения, в защитени територии и защитени зони брой, местоположение, засегната територия (дка)</p>		<p>2) Община Полски Тръмбеш</p>

При промяна плана, на възложителя или на някой от обстоятелствата, при които е издадено настоящето становище, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Велико Търново до 14 дни след настъпване на измененията.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Велико Търново в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ – Велико Търново.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



